



رئیس: بانکها در پرداخت تسهیلات مسکن تبعیض آمیز عمل نکنند

هفتمین صفحه



چهارشنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ * ۱۷ می ۲۰۲۳ * ۲۶ شوال ۱۴۴۴ * سال سی و دوم (اوتوز ایکینچی ایل) * شماره (سای) : ۵۷۶۷ * صفحه قیمت: ۵۰۰۰ تومان * ایمیل: ark.tabriz@yahoo.com * سایت روزنامه ارک: www.arkonline.ir * سایت پایگاه خبری ارک خبر: www.ark-news.ir

در صفحات دیگر می خوانید

پیشرفت‌های خوبی با آژانس حاصل می‌شود



صفحه ۲

رشد ۵۰ درصدی وام مشاغل خانگی در آذربایجان شرقی



صفحه ۳

خطر گرفتاری در سیاه چاله جمعیتی در انتظار کشور



هفتمین صفحه

ضرورت بررسی عمومی مشکلات



هفتمین صفحه

تعهدات بانکی تسهیلات اشتغال تا پایان تیر ماه ابلاغ می‌شود



صفحه ۷

نصیرزاده: ثابت کردیم تراکتور پرتماشاگرترین تیم آسیاست



صفحه ۸

منظوم یادداشت

*مدیرمسئول - محمد اشراقی

گوزوم

اتلین داشی دوشوب دوشمن باشتینا سو قاتیری، دوشمن اتلین آشتینا بیری بوخودور بول گوستره بو اتله هامی دتیر اینده کین وئر نپله

اعدام

اعدامیه قتل و غارت آزالماز دور دتمک له آخار سولار دایانماز دوشونه جک، گرک آرتا اتل ایچره بوخسولوقدا دینجلیک لر یارامااز آج قارینی بالان سؤزلر دویروماز اودسوز اوجاق قوورومانی قووروماز اوتیلات گرکلی دیر بو ایشه دوز بول گندن یوز ایل گنده یورولماز

یالان

یالان یوردون، وار بوخونو، چورودر دوز گونلرین اوره گینی اوشوده ر دوز گون فورخسا یالانچی آلاز تیرینی ایشلر اوسته بوتون یالاتاق گوزورنر

احتمال افزایش قیمت بلیت هواپیمای نا آخر اردیبهشت



معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری از اعمال تصمیمات احتمالی برای افزایش قیمت بلیت هواپیمای نا آخر اردیبهشت خبر داد و گفت: سازمان هواپیمایی اختیاری در خصوص سایت‌ها ندارد. حسن خوشخو در خصوص قیمت بلیت پروازهای داخلی، اظهار کرد: آخرین تغییر قیمت بلیت مربوط به تیرماه سال ۱۴۰۰ بوده است، یک سال و نیم از این موضوع می‌گذرد. تا آخر اردیبهشت ماه امسال بررسی‌های مختلفی برای حل بخشی از مشکلات شرکت‌های هواپیمایی اتخاذ می‌شود که بخشی از آن مربوط به قیمت بلیت هواپیماست. وی ادامه داد: واقعیت این است که سال گذشته حدود ۵۰ درصد حقوق کارگران افزایش یافت و این مسئله را امسال هم داشته‌ایم که حدود ۲۰ درصد افزایش حقوق یافته است، این فارغ از مساحت مربوط به نرخ ارز و مشکلات تأمین قطعه هواپیماست، اینها واقعیت‌های صنعت هوانوردی کشور است.

خطر گرفتاری در سیاه چاله جمعیتی در انتظار کشور

وزیر کشور با بیان اینکه ایران قوی مستلزم افزایش نرخ جمعیت و جبران عقب ماندگی‌ها در این زمینه است، هشدار داد اگر به موقع اقدام جبرانی نکنیم، در سیاه چاله جمعیتی گرفتار خواهیم شد. احمدی وحیدی افزود: همه کسانی که به آینده ایران عزیز می‌اندیشند باید بدانند که بدون فرزند آوری و جبران عقب ماندگی‌ها، نمی‌توانیم به یک ایران قوی می‌اندیشیم، از همین رو باید آن را به عنوان یک ضرورت حتی در نظر بگیریم. وی با اشاره به اینکه جلسه امروز به مناسبت هفته جمعیت با حضور اعضای ستاد جمعیت وزارت کشور و ستاد جمعیت استان‌ها و استانداران به صورت وینتاری برگزار شد، خاطر نشان کرد، متخصصان حاضر در این جلسه نیز دیدگاه‌ها و مباحث خود را برای شرکت کنندگان در جلسه مطرح کردند. وزیر کشور با اشاره به اهمیت فرهنگ سازی و نقش نهادهای مردمی در زمینه ازدواج و فرزندآوری تأکید کرد، پیری جمعیت از عوارض بزرگ کاهش نرخ رشد جمعیت و نابرابری در کشور است. اگر به موقع اقدام نکنیم، در سیاه چاله جمعیتی خواهیم افتاد. دکتر وحیدی با تأکید بر افزایش نرخ ازدواج در کشور، ادامه داد: افزایش تسهیلات و تشویق برای ازدواج پیش‌بینی شده، جزو کارهایی است که باید انجام شود و در قانون مربوط به افزایش جمعیت مشوق‌های دیگری هم پیش‌بینی شده است که برخی ابلاغ شده و برخی هم نیازمند تدوین آیین‌نامه است. وی تأکید کرد، همگان باید به تأکیدات وزارت بهداشت توجه کنند و هراقدامی برابر چارچوب‌های آن انجام بگیرد. متأسفانه ما از این حیث وضع مناسبی نداریم و باید به آن رسیدگی شود. وزیر کشور اظهار داشت: ازدواج و تحکیم خانواده به عنوان بنیادی‌ترین واحد جامعه، نقش اساسی در تحکیم اجتماعی دارد و جزو سیاست‌های اجتماعی جمهوری اسلامی است که در قانون اساسی هم مورد تأکید قرار گرفته است. دکتر وحیدی ادامه داد: خانواده یعنی چیزی که ناشی از ازدواج خواهد بود و باید در نظر داشت که رشد، شعور، بلوغ، عقلایت و انسجام اجتماعی همه در خانواده شکل می‌گیرد. ما حتماً باید ازدواج را مورد توجه قرار دهیم و تسهیلاتی در نظر گرفته شده که بانک‌ها آن را تأمین کردند.

آذربایجان شرقی آماده پذیرش سرمایه‌گذاران خارجی



عباسین خرم گفت: استان آذربایجان شرقی با وجود موفقیت جنرفیایی و فراد گرفتار در نقطه مرزی، استانی امن برای سرمایه‌گذاران در حوزه‌های مختلف است و بخش‌های دولتی و خصوصی استان آماده پذیرش سرمایه‌گذاران خارجی هستند. وی گفت: آذربایجان شرقی در حوزه صنعت و معدن، کشاورزی، صنایع غذایی، گردشگری، علم و فناوری، پزشکی و صنایع دارویی از استان‌های برجسته و نقش آفرین ایران است و تجار و بازرگانان این استان در طول تاریخ در روابط تجاری ایران با کشورهای مختلف تأثیرگذار بوده‌اند. خرم اظهار داشت: تحریم‌های ظالمانه آمریکا و برخی کشورهای غربی مانع از رشد و پیشرفت ملت ایران نشده و ما یاد گرفته‌ایم که مسیر خوداتکایی را از طریق توسعه ارتباطات و احترام متقابل با کشورهای مستقل طی کنیم. سفیر جمهوری کراسوی گفت: تبریز مهد هنر و تمدن در طول تاریخ بوده و تجار و بازرگانان توانمندی از این استان در تهران حضور دارند. دراگو اشتامبوک گفت: با وجود تحریم‌های اقتصادی، راه‌های زیادی برای توسعه مناسبات وجود دارد و قطعاً پیگیری این مناسبات می‌تواند برای هر دو کشور سودمند باشد. وی ادامه داد: تصویری که از ایران در غرب نشان داده می‌شود بسیار متفاوت از واقعیت است و گردشگرانی که به ایران سفر می‌کنند به این مطلب اذعان دارند و اگر رفت‌وآمد گردشگران به ایران بیشتر شود تصورات غلط درباره این کشور از بین می‌رود.

بانکها در پرداخت تسهیلات مسکن تبعیض آمیز عمل نکنند

بعدی شورای عالی مسکن گزارشی از میزان واگذاری زمین به متقاضیان در استان‌های مختلف تهیه و ارائه کند. رئیس جمهور در ادامه با اشاره به اهمیت نقش تعاونی‌ها در اجرای طرح ملی نهضت مسکن، گفت: تعاونی‌های کارگری، کارمندی و نیروهای مسلح با استفاده از ظرفیت خود می‌توانند بخش قابل توجهی از متقاضیان مسکن را ساماندهی کنند. در این جلسه که به صورت ویدئو کنفرانس با حضور استانداران ۳۱ کشور برگزار شد، گزارشی از عملکرد ۱۰ استان پیشرو در اجرای طرح نهضت ملی مسکن ارائه شد و رئیس جمهور ضمن قدردانی از مسئولان این استان‌ها، تصریح کرد: عملکرد استان‌هایی که به هر نحوی در اجرای این طرح با کندی مواجه بودند نیز حتماً باید به استانداران مربوطه اطلاع داده شود تا نواقص و کاستی‌های اجرایی آن را برطرف کنند. بررسی راهکارهای استفاده بهینه از زمین‌های وقتی و متعلق به مناطق آزاد در ساخت مسکن، راهکارهای کاهش هزینه ساخت مسکن با استفاده از فناوری‌های نو و همچنین بررسی میزان پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در استان‌ها از دیگر تأکیدات رئیس جمهور در این جلسه بود. رئیس جمهور در ادامه همکاری صدا و سیما در انعکاس دقیق و خلاقانه تصمیمات و اقدامات دولت در جهت امیدآفرینی هر چه بیشتر در جامعه را مورد تأکید قرار داد و گفت: دشمنان و بدخواهان همواره برای ایجاد یأس و ناامیدی در دل مردم فضا سازی می‌کنند و رسانه‌ها به ویژه رسانه ملی باید با انعکاس هوشمندانه واقعیت‌ها، امید و اعتماد را در جامعه افزایش دهند.

رئیس جمهور با انتقاد از تبعیض در تسهیلات‌دهی برخی بانک‌ها تأکید کرد: سازمان‌ها و نهادها موظفند بدون هرگونه اعمال تبعیض میان مردم، امکانات خود را در راستای نفع عمومی بکار گیرند. رئیس جمهور در این جلسه ضمن کلاه‌بندی از کندی اجرای طرح ساماندهی بنگاه‌های مشاوران املاک، بر ضرورت تسریع در اجرای این طرح و برخورد با بنگاه‌های مختلف با فاقد مجوز و همچنین اصلاح قانون ارائه مجوز به بنگاه‌های مشاوران املاک تأکید کرد. وی در ادامه همچنین بر پیگیری اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی براساس آیین‌نامه ابلاغ شده به دستگاه‌های اجرایی بویژه در استان‌ها و از سوی استانداران تأکید کرد و گفت: برای تسریع در اجرای این قانون تبادل اطلاعات بین دستگاه‌های مختلف مؤثر خواهد بود و از سوی دیگر در روند اجرا هر بخشی از این قانون دارای نقض یا اشکال بود بلافاصله باید به قانونگذار اطلاع داده شود.

رئیس جمهور همچنین با انتقاد از تبعیض در تسهیلات‌دهی برخی بانک‌ها تأکید کرد: سازمان‌ها و نهادها موظفند بدون هرگونه اعمال تبعیض میان مردم، امکانات خود را در راستای نفع عمومی بکار گیرند. رئیس‌با تأکید بر برگزاری جلسات منظم شورای مسکن در استان‌ها - حداقل ۲ بار در ماه - استانداران را به حساب کشی از دستگاه‌های مختلف در انجام وظایف محوله در زمینه ساخت مسکن مکلف کرد. وی با انتقاد از تأخیر در واگذاری زمین در برخی از استان‌ها بر ضرورت رفع موانع اداری آن تأکید و از وزارت راه و شهرسازی خواست در جلسه

سر مقاله

ضرورت بررسی عمومی مشکلات

مدیریت نهادها می‌تواند به سه بخش عمده تقسیم شود. بخش نخست مدیریت حالت، که امور جاری را اداره می‌کند. بخشی دوم برنامه ریزی کوتاه مدت امور آتی که اگر خوب انجام نشود، به آینده و بخش فرادای مدت نهادها را به عهده دارد. هر نهاد مدیریت، از قبیل خانه، مغازه، اداره، هر، استان و کشور، باید بهره‌ساز و مرحله مدیریت فوق‌الذکر، اشراق و تصرف داشته باشد. باور این است که اغلب پیروزی‌ها و شکست‌های انواع نهاد‌های مدیریتی، از ناحیه وقت، ضعف، کاستی و یا نبود مدیریت سه‌گانه یاد شده، ناشی می‌شوند. مسلماً مدیریت‌های سنتی دیروز و یا مدرن امروز کشور، به طور مدون از انواع مدیریت‌ها و مراحل مدیریتی سه‌گانه بهره‌مند هستند. نظریاتیکه اینگونه مدیریت‌ها، ساخته و پرداخته مسئولین و کارشناسان ستادی می‌باشند، در عمل با انواع خطاها یا شکست‌هایی روبرو می‌گردند. برای جلوگیری از بروز نتایج شکست و نارسایی مدیریت‌ها و کم کردن خسارات ناشی از مشکلات مربوط به پیش‌بینی‌های غلط در برنامه‌های اجرایی، می‌توان مسائلی مطرح جامعه را در قالب سیمینارها، کنگره‌های متشکل از کارشناسان داخلی و خارج سیستم‌های موجود و در مجامع علمی، فنی، اداری، تجاری و سیاسی به معرض بحث و اقتراح گذاشت. با این روش مشکلات و مسائل جامعه به طور شفاف در سطوح مختلف جامعه مطرح می‌شود، عیب‌یابی می‌گردد و افکار و عقاید عموم اهالی تخصصی، تفکر و ابتکار، بصورت انواع پیشنهادات ریز و درشت درجده و وسیع برای استفاده مسئولین و کارشناسان ذریع به سوی اطاق‌های فکر کشور هدایت می‌گردد. نباید نگران بود که عمومی کردن مسائلی کشور، کارها را لوٹ می‌کند و ممکن است مدیریت‌ها را با مشکل روبرو سازد، بلکه برعکس، اگر این روش امتحان شود و چندین بار با هوشمندی تجربه گردد، می‌بینیم که منافع سرشار همگامی با اتحاد متفکر جامعه، هم‌رانی‌های سودآوری را به ارمغان می‌آورد. اگر دقت شود وجود دموکراسی در مدیریت جامعه در تلطیف فضای عمومی جامعه نیز نقش قابل توجه و ارزشمندی بوجود می‌آورد.

خبرگزاری ارک
www.ark-news.ir
جای مناسب تبلیغ کالا و خدمات شما
در بازار ایران و دنیا
شماره تماس: ۳۵۴۱۹۱۴ و ۳۵۴۱۲۷۱۹