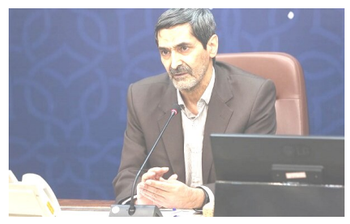
ارز صنایع خودرو و قطعه سازی برای سال جاری تامین شد



منوچهر منطقی اظهار داشت: در جلسات متعددی که طی یک ماه گذشته با حضور مدیران شرکت‌های خودروسازی، وزارت صمت، مدیران بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت و با حمایت‌های سرپرست وزارت صمت برگزار شد، مسائل مرتبط با تأمین ارز صنایع خودرو و قطعه سازی کشور رفع شد.

معاون صنایع حمل و نقل وزیر صمت با اشاره به نامه نگاری ماه گذشته خود برای تأمین ارز صنایع خودرو و قطعه سازی افزود: تعاملاتی از این دست در وزارت صمت در سال رشد تولید طبیعی است و همواره تلاش می‌شود تا با پیش بینی مشکلات احتمالی، مدیریت بهینه در جهت رفع آنها انجام شود.

وی گفت: بی شک با همین حساسیت ها و پیگیری‌های وزارت صمت بود که در سال گذشته بعد از چهار سال متوالی، دولت سیزدهم توانست تا به یکی از بالاترین رشدهای تولید خودرو در دنیا دست یابد و اکنون امید است با تداوم این روند و حمایت سایر دستگاه‌های مرتبط با تأمین نقدینگی و مواد اولیه تولید و تجارت، افزایش تولید و عرضه بیش از پیش خودرو در کشور را شاهد باشیم.

۳۰ درصد از خرمای ایران صادر می‌شود/ موافق افزایش واحد سطح نیستیم

رئیس انجمن ملی خرما گفت: با وجود تمام مشکلاتی که در سال‌های گذشته صنعت خرمای ایران با آن مواجه بوده در سال‌های گذشته بین ۲۰ تا ۳۰ درصد از تولیدات کشور در این حوزه صادر شده است.

محسن رشید فرخی اظهار کرد: ایران در حال حاضر با تولید سالانه بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن خرما دومین تولید کننده بزرگ این محصول در سطح جهان به شمار می‌رود.به گفته وی در حال حاضر بازار صادراتی خرمای ایران به عدد سالانه حدود ۴۰۰ میلیون دلار رسیده است که می‌تواند با یک برنامه ریزی درست به یک میلیارد دلار برسد.رئیس انجمن ملی خرما با اشاره به حفظ تولید فعلی خرما با وجود تمام مشکلاتی که این بخش با آن مواجه بوده توضیح داد: یکی از مسائلی که ما با آن مواجه هستیم استفاده نکردن از توان بخش خصوصی و مشورت نگرفتن از آنهاست از این‌رو گاهی تصمیماتی گرفته می‌شود مانند ممنوعیت یا محدودیت صادرات خرما که به بازار صادراتی کشور آسیب وارد می کند.رشیدفرخی ادامه داد: یکی از اصلی‌ترین مسائل در هر سال مربوط به مدیریت بازار خرما در آستانه ماه رمضان است. دولت معمولا با برخی محدودیت‌ها قصد دارد قیمت را پایین نگه دارد، اما ما در سال‌های اخیر دیدیم که با ورود انجمن ملی و مدیریت بازار در کنار تامین نیاز داخلی توان صادراتی کشور نیز حفظ شد.رئیس انجمن ملی خرما با بیان این‌که برای بالا بردن میزان صادرات باید به صنایع با ارزش افزوده بالاتر فکر کرد توضیح داد: با توجه به معضل کم آبی که سراسر ایران از جمله استان‌هایی که در آنها خرما کشت می‌شود را در بر گرفته ما نظرمان این است که باید به جای افزایش کشت و افزایش واحد سطح به سراغ صنایع پایین‌دستی برویم که می‌تواند به افزایش درآمد ما منجر شود.وی با اشاره به حضور فعالان صنعت خرما در نمایشگاه بزرگ صنایع غذایی ایران که در روزهای پایانی خردادماه برگزار می‌شود بیان کرد: ما چه در حوزه ماشین آلات و زیرساخت‌های صنعتی و چه در تولیدات با ارزش افزوده بالا دستاوردهای قابل توجهی داشتیم که در این نمایشگاه قطعا معرفی خواهند شد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و اصل سند کارخانه موتور سیکلت سیستم ولگا تیپ CDI125 مدل ۸۹ به شماره پلاک ۸۲۱۱۷-۳۹۴ و شماره موتور N1Z*۲۰۱۰۱۶۹۳* و شماره تنه N1Z*125A8904024 مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد.۳/۳۲۱**

اهر- سلیمان تخم ریحان

آگهی مفقودی

برگ سبز وانت نیسان مدل ۸۸ بشماره پلاک ۳۵-۹۲۴ و ۴۶ و شماره موتور ۵۰۵۷۲۵ و شماره شاسی NAZPL140TBM214581 مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد.۳/۳۲۰

اهر- مهدی علمی حوریدرق

کمبود اعتبار؛ پاشنه آشیل نهضت ملی مسکن

یک کارشناس اقتصادی معتقد است تسهیلات‌دهی و ساخت مسکن جزو فعالیت‌های مولد محسوب می‌شود و از قضا، بیشترین بازگشت منابع اعتباری نیز مربوط به بحث مسکن است. با این حال طی دو سال گذشته با وجود وعده خانه سازی دولت رئیسی، بخش ساخت مسکن در رکود فرو رفته است.

طرح خانه‌سازی دولت در قالب نهضت ملی مسکن، زمین گیر شده است. نه خبری از ساخت و ساز پروژه‌های تعریف شده است و نه حتی وعده تحویل ۵۰۰ واحد مسکونی این طرح در خردادماه، به سرانجام رسیده است.

این در حالی است که دو سال از عمر دولت سیزدهم می گذرد و بنابر وعده رئیسی قرار بود هر سال یک میلیون واحد مسکونی در چارچوب طرح نهضت ملی مسکن ساخته و به متقاضیان واجد شرایط تحویل داده شود.

کارشناسان عوامل زیادی از جمله مشکل تامین زمین مناسب را در عقب‌ماندگی این طرح دخیل می‌دانند. در همین حال بسیاری از صاحب نظران نیز معتقدند این طرح از همان ابتدا، غیرعملیاتی و غیرکارشناسی بوده است. با این حال از کمبود اعتبار و عدم تخصیص نقدینگی مناسب به طرح‌های ساخت مسکن از جمله همین وعده دولت، به عنوان یکی از اصلی ترین عوامل عقب‌ماندگی پروژه‌ها نام می‌برند.احمد جانجان، کارشناس مسائل اقتصادی، در گفت وگو با تجارت‌نیوز، درباره اهمیت هدایت اعتبارات بانکی به سمت طرح نهضت ملی مسکن گفت: مقوله هدایت اعتبار بانکی یک مقوله پیشرفته در دنیاست. برای کلان‌پروژه‌ها باید کلان‌ایده داشت و در واقع وقتی از نهضت ملی برای مسکن‌سازی نام می‌بریم، ابزارهای آن نیز مورد نیاز است.

وی بیان کرد: آیا برای اجرای نهضت ملی مسکن و ساخت چهار میلیون مسکن مدنظر، اولین مسئله یعنی تامین زمین را حل کرده‌ایم؟ هنوز مشکل ارائه زمین حل نشده است.

علاوه بر این، آیا تا به حال به این موضوع ورود کرده‌ایم که مثلا حجم کاشی و سرامیک موجود و میزان سیمانی که تولید می کنیم، می‌تواند این میزان از ساخت‌وساز را پوشش دهد؟این تحلیلگر مسائل اقتصادی افزود: صرف اینکه ما تسهیلات تکلیفی بر گردن بانک‌ها بگذاریم، نمی تواند هدایت اعتبار نامیده شود. مورد بعدی اینکه این تسهیلاتی که داده می‌شود، چند درصد از ساخت مسکن را پوشش می‌دهد؟ مثلا با وام خرید مسکن در تهران می‌توان نهایتا ۱۰ متر خانه خرید؛ بنابراین، در چنین شرایطی اسم این تسهیلات، وام خرید مسکن نیست.

وام ساخت‌وساز هم همین شرایط را دارد.

جانجان افزود: در قالب این ایده‌های جدید باید میزان اعتبارات به مسکن را افزایش دهیم. در این شرایط نیاز به یک سری کنترل های بانکی و سیاست‌های پولی و مالی داریم تا به هدفمان برسیم. در غیر این صورت نتیجه این اقدامات صرفا درج اخبار و عدم حصول نتیجه لازم می‌شود.

این کارشناس مسائل اقتصادی درباره میزان نکول تسهیلات مسکن بیان کرد: معمولا تسهیلات مسکن برمی گردد چون ارزش افزوده برای خریدار و سازنده دارد و با توجه به شرایط تورمی، مسکنی که خریداری یا ساخته می‌شود روز به روز قیمتش افزایش می‌یابد؛ در این شرایط طبعا این وام‌ها برمی گردد. بیشترین بازگشت منابع اعتباری روی همین بحث مسکن است.

ایجاد رونق اقتصادی با فعال شدن پروژه های ساخت مسکن

جانجان خاطرنشان کرد: تسهیلات‌دهی و ساخت مسکن جزو فعالیت‌های مولد محسوب می شود. صنعت ساختمان وقتی به صورت عمده راه‌اندازی شود، مانند مسکن مهری که در دولت احمدی نژاد اتفاق افتاد، باعث می‌شود ۳۶۰ شغل وابسته و ۲۴ تا ۲۵ صنعت وابسته به آن نیز رشد کند. کارخانه‌های تولید مواد مورد نیاز ساخت مسکن نیز به همین شیوه رونق می گیرند.

این کارشناس مسائل اقتصادی در انتها افزود: علاوه بر این، خانه‌های جدید نیازمند وسایل خانه جدید هم است و همین مسئله باعث رونق اقتصادی در کسب‌وکارهای زیادی می شود؛ اما طبعا این میزان رونق هم تورم به همراه دارد لذا باید یک پکیج کامل از سیاست‌های پولی و مالی اجرا شود.

جزئیات تغییر فرایند واریز سود سهام عدالت/ سودها چه زمانی واریز می‌شود؟

حداکثر زمان واریز سود نقدی شرکت‌های بورسی به چهار ماه کاهش یافت؛ اتفاقی که قطعا باعث می‌شود زمان واریز سود سهام عدالت زودتر صورت بگیرد و احتمالا نحوه واریز نیز متفاوت خواهد شد.

به گزارش ایسنا، اواخر فروردین ماه سال جاری بود که اعلام شد مطابق مصوبه سازمان بورس، پرداخت کامل سود به صاحبان سهام باید حداکثر ظرف چهار ماه پس از تصمیم مجمع عمومی راجع به تقسیم سود انجام پذیرد.

درواقع فرصت هشت ماهه از شرکت‌ها گرفته شد و شرکت‌ها موظف شدند سود سهامداران را حداکثر تا چهار ماه بعد واریز کنند.

بر این اساس مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در همان زمان با تاکید بر اینکه زمان‌بر شدن پرداخت سود شرکت‌ها تا بازه زمانی حتی یک‌ساله، موجب کاهش ارزش آن می‌شد که به ضرر سهامداران بود، اعلام کرد که این تغییرات و پرداخت سود نقدی شامل همه سهامداران می شود که پرداخت سود سهام عدالت را هم در بر می گیرد؛ بنابراین در روند جدید، سود سهام عدالت زودتر از سنوات گذشته به حساب مردم واریز خواهد شد.

فرایند برگزاری مجمع و واریز سود

شرکت‌ها برای فعالیت و تهیه صورت‌های مالی خود، یک دوره زمانی یک‌ساله را با آغاز و پایان مشخص، تعیین می کنند که به آن سال مالی گفته می‌شود. سال مالی اکثر شرکت‌های بورسی، از ابتدای فروردین هر سال تا پایان اسفندماه همان سال است. اما شرکت‌هایی هم هستند که سال مالی آن‌ها متفاوت است.

شرکت‌های بورسی طبق قانون باید حداکثر چهار ماه بعد از سال مالی، نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه و تصویب صورت‌های مالی اقدام کنند. به عبارت دیگر اگر سال مالی یک شرکت ۲۹ اسفندماه باشد، باید تا پایان تیر ماه نسبت به برگزاری مجمع اقدام کند. همچنین طبق قانون جدید شرکت ها حداکثر چهارماه پس از تشکیل مجمع عمومی سالیانه و تصویب صورت های مالی، باید سود نقدی سهامداران را پرداخت کنند. بنابراین اگر مجمع یک شرکت در تیرماه برگزار شود، این شرکت موظف است تا پایان آبان ماه سود سهامداران را واریز کند.

شرکت‌های سهام عدالتی برای برگزار مجمع و واریز سود چقدر فرصت دارند؟

بررسی ایسنا حاکی از آن است که سال مالی ۳۱ شرکت بورسی سهام عدالت منتهی به ۲۹ اسفند است، بنابراین این شرکت‌ها باید در تیر اقدام به برگزاری مجمع و در آبان اقدام به واریز سود سهامداران و همچنین مشمولان سهام عدالت کنند.

نمایندگان کارگران اصلاحیه قانون کار را ندیدند/ سه‌جانبه‌گرایی رعایت نشد

نمایندگان کارگری می‌گویند: اصلاح قانون کار تحت عنوان ساماندهی قراردادهای موقت به سمع و نظر نمایندگان کارگری نرسیده است و این اصلاحیه بدون رعایت سه‌جانبه‌گرایی است.

، اهمیت قانون کار به‌جهت آن است که این قانون پس از قانون اساسی در بالاترین جایگاه به لحاظ اقتصادی قرار دارد که برای تعیین، تأمین و تضمین حقوق و حدود امتیازات، وظایف و تکالیف نیروی کار تصویب شده است، البته باید گفت به‌جز قوانین الهی تمام قوانین دارای نقص هستند ولی توجه به کرامات انسانی و توجه به عدالت اجتماعی و ایجاد شرایط و روابط مناسب در محیط کار و ارزش دادن به کار و کارگر و صیانت از نیروی کار، از ویژگی‌های مهم این قانون است.

یکی از دغدغه‌های جامعه کارگری عدم توجه به نظر کارگران در اصلاح این قانون است.

*وزارت کار در خصوص اصلاح قانون کار شتابزده حرکت می کند

علیرضا حیدری، کارشناس رفاه و تأمین اجتماعی دراین‌باره می گوید: وقتی تکلیف قانونی در حقیقت، در قانون برنامه درج نشده باشد طبیعتاً قانون‌گذار سازوکار آن را هم ندیده است، در حالی که در برنامه پنجم سازوکار سه جانبه و مشارکت گروه‌های اجتماعی را تعریف کرده است و به همین علت دولت زمانی که لایحه اصلاح قانون کار را به مجلس ارائه داد و مورد بررسی قرار گرفت به‌دلیل اینکه مذاکرات گروه کارگر، کارفرما و توافقاتی که برای اصلاح قانون انجام داده بودند در مفاد پیشنهاد دولت نبود عودت داده شد و اساساً مجلس به این موضوع رسیدگی نکرد.

بالاترین افراد اعضای گروه کارگری شورای‌عالی کار اعلام کردند که روحشان از لایحه اصلاح قانون خبر ندارد و هیچ مذاکره‌ای با آنها صورت نگرفته است بنابراین به‌نظر می آید که به هر دلیلی وزارت کار شتابزده در خصوص اصلاح قانون کار حرکت می کند و چون تکلیف قانونی برایش مشخص نشده است، بدون پرسش نقطه‌نظرات گروه کارگری و کارفرمایی بر اساس تکلیف قانون صورت نگرفته است.

*منظور آقایان از اصلاحیه قانون کار چیست؟

اولیا علی‌بیگی، رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور دراین‌باره می گوید: اصلاحیه ای در بحث امنیت شغلی کارگران مدنظر بود تحت عنوان ساماندهی قراردادهای موقت کار زیر نظر رئیس جمهور؛ که هم در سال پیش و هم ابتدای سال جاری با حضور نمایندگان کارگری و کارفرمایی صورت گرفت؛ لذا ساماندهی قراردادهای موقت کار، در دستور کار وزارت کار قرار گرفت.

روزنامه ارک

م الف ۵۲۷/۲۲۳ آذرشهر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۱۳ صادره علیه محمد نجفقلی زاده تیمورلوئی و له مهدیه سلطانی تیمورلویی یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۷۹ به رنگ بژ متالیک به شماره انتظامی ۹۵۵ی ۶۱ ایران ۲۵ به شماره شاسی ۷۹۸۰۳۵۲۹ شماره موتور ۲۲۸۲۷۹۰۴۳۶۶ متعلق به آقای محمد نجفقلی زاده تیمورلوئی کا طبق نظریه کارشناس رسمی به شماره وارده ۱۴۰۱۰۵۰۰۴۰۵۷۰۰۱۵۷۸۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که براساس نظر کارشناس درب موتور نیاز به صافکاری و رنگ آمیزی دارد پوسته سقف آفتاب سوختگی دارد و نیاز به رنگ آمیزی دارد میزان کارایی لاستیک های جلو و عقب مستعمل می باشد و در کل با توجه به وضعیت ظاهری و فنی و رضعیت بازار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد قیمت گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ روز دوشنبه در آذر شهر- بلوار بسیج - اول کوی خیام دو- اداره ثبت اسناد و املاک آذرشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال(یک میلیارد ریال) شروع و به بالاترین پیشنهادی نقداً فروخته میشود ضمنا بدهیهای مربوط به مالیات و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد همچنین حق الحراج زاید بر مبلغ مزایده به عهده خریدار خواهد بود ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است جهت شرکت در مزایده مبلغ ۱۰٪ قیمت پایه وصول خواهد شد و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ ظرف مدت ۵ روز وصول خواهد شد.

۱/۴۰۲* تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آذرشهر- جلیل نهادی

تورم کالا و خدمات چقدر شد؟/ درِ باز هتل و رستوران به روی ثروتمندان ایرانی

اطلاعات مرکز آمار نشان می‌دهد که گروه هتل و رستوران با ثبت تورم نقطه به نقطه ۸۴ درصدی در اردیبهشت ماه، بیشترین افزایش قیمت در اردیبهشت ماه را ثبت کرده است.

اواخر هفته گذشته بود که مرکز آمار ایران، گزارش نرخ تورم مربوط به اردیبهشت سال ۱۴۰۲ را منتشر کرد. گزارشی که بر اساس آن، نرخ تورم سالانه در دومین ماه سال جاری معادل ۴۹.۱ درصد ثبت شد و نرخ تورم نقطه به نقطه نیز به ۵۴.۶ درصد رسید. همچنین نرخ تورم ماهانه اردیبهشت ماه نیز معادل ۲.۸ درصد رقم خورد.

گزارش منتشر شده از سوی مرکز آمار را می‌توان از جنبه‌های مختلفی بررسی کرد که یکی از مهم‌ترین آنها، تورم کالاها و خدمات مصرفی در گروه های گوناگون است. موضوعی که نشان می‌دهد که سطح عمومی قیمت‌ها در هر بخش از کالاها و خدمات به چه میزان دستخوش تغییر شده‌اند.

بررسی تورم نقطه به نقطه در گروه‌های مختلف کالاها و خدمات نشان می‌دهد که گروه هتل و رستوران در اردیبهشت ماه ثبت رقم ۸۴ درصد، بیشترین تورم نقطه به نقطه را تجربه کرده است. این بدان معنی است که خانوارهای کشور باید به طور میانگین ۸۴ درصد بیشتر از اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ برای استفاده از خدمات هتل و رستوران یکسان هزینه کنند.در رده بعدی گروه خوراکی و آشامیدنی‌ها قرار دارند که تورم نقطه به نقطه ۷۶.۱ درصدی را ثبت کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه گروه حمل و نقل نیز به ۵۸.۲ درصد رسید.

از سوی دیگر اما گروه ارتباطات با ثبت تورم نقطه به نقطه ۲۳ درصدی، کمترین رشد قیمت در یک سال اخیر را تجربه کرده است. پس از آن نیز گروه‌های آموزش و همچنین مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه را در اردیبهشت ماه رقم زده‌اند.بررسی افزایش قیمت‌ها در اردیبهشت ماه نشان می‌دهد که گروه‌های مختلف کالاها و خدمات در تورم ماهانه وضعیت متفاوتی دارند. طبق آمار مرکز آمار ایران، گروه دخانیات با تورم ۶.۴ درصدی، بیشترین تورم ماهانه را رقم زده‌اند و پس از آن گروه های بهداشت و درمان و انواع گوشت قرمز و سفید با تورم ماهانه ۶.۳ درصد و ۵.۹ درصدی قرار دارند.

با این وجود بررسی کمترین میزان تورم های ماهانه حاکی از آن است که گروه سبزیجات و حبوبات تورم منفی ۴.۶ درصدی را تجربه کرده است. روغن‌ها و چربی‌ها با ۰.۶ درصد و آموزش با ۰.۸ درصد نیز دیگر بخش ها با کمترین تورم ماهانه به‌شمار می‌روند.

خاموشی‌های ناشی از حوادث شبکه برق ۴۵۰ دقیقه در سال است

سخنگوی صنعت برق گفت: خاموشی ناشی از حوادث تقریبا ۴۵۰ دقیقه در سال میزان خاموشی متوسط به ازای هر مشترک است که در برخی از شهرها از این مقدار بیشتر و در برخی شهرها از این مقدار کمتر است.

مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، در خصوص بروز خاموشی‌هایی که در طول سال رخ می دهد، اظهار داشت: خاموشی‌ها چند دسته است، یک نوع از خاموشی‌ها ناشی از کمبود تولید است که در سالهای اخیر علی‌رغم وجود ناترازی حدود ۱۰ هزار مگاواتی، با برنامه‌ریزی، مدیریت تقاضا و توسعه ظرفیت نیروگاهی توانسته ایم بخش عمده ای از تقاضا را پاسخگو باشیم و خاموشی در بخش خانگی نداشته باشیم.

وی افزود: نوع دیگری از خاموشی، ناشی از حوادث در شبکه برق است که خاموشی ناشی از حوادث تقریبا ۴۵۰ دقیقه در سال میزان خاموشی متوسط به ازای هر مشترک است که در برخی از شهرها از این مقدار بیشتر و در برخی شهرها از این مقدار کمتر است.سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه میزان متوسط خاموشی به ازای هر مشترک حدود ۸ سال پیش، ۸۰۰ دقیقه در سال بود، گفت: در این مدت توانستیم با اقداماتی که صورت گرفته، این رقم را به حدود ۵۰درصد کاهش دهیم.وی ادامه داد: میزان خاموشی به ازای هر مشترک در طول سال در کلانشهر تهران، ۱۲۰ دقیقه است که یک‌چهارم متوسط کشور است.