آخرین قیمت برگه‌های مختلف سهام عدالت

سهام عدالت یکی از موضوعاتی است که در سال‌های گذشته مورد توجه بسیاری از مردم و مسوولین قرار گرفته است.

اما در ۱۸ سالی از ورود سهام عدالت به ادبیات اقتصادی کشور می گذرد، همیشه درباره نحوه آزادسازی آن بحث های مختلفی انجام شده است.حدود ۴۹ میلیون نفر در کشور دارای برگه‌های سهام عدالت هستند و این مساله به دلیل دربرگیری فراوانی که دارد، توجهات زیادی را به خود معطوف کرده است.سهام عدالت در قالب برگه های ۴۰۹ هزار تومانی، ۴۹۰ هزار تومانی، ۵۳۲ هزار تومانی و یک میلیون تومانی میان افراد واجد شرایط توزیع شده است.برگه های ۴۰۹ هزار تومانی سهام عدالت، حدود ۱۰ میلیون و ۵۲۹ هزار تومان ارزش دارد. ارزش برگه های ۴۹۰ هزار تومانی، ۵۳۲ هزار تومانی و یک میلیون تومانی به ترتیب ۱۲ میلیون و ۶۱۵ هزار تومان، ۱۳ میلیون و ۶۹۶ هزار تومان و ۲۵ میلیون و ۷۴۵ هزار تومان بوده است.بررسی ها نشان می دهد ارزش برگه های سهام عدالت طی روز گذشته نسبت به روز چهارشنبه هفته گذشته، افزایش کمی را تجربه کرده است.

ایجاد عدالت مزدی با اجرای صحیح طبقه‌بندی مشاغل

یک فعال کارگری اجرای صحیح طرح طبقه‌بندی مشاغل را موجب ایجاد عدالت مزدی دانست و گفت: طرح طبقه‌بندی مشاغل به سود کارگر و کارفرماست و اجرای آن در تمام بنگاه‌ها و کارگاه‌های بالای ۵۰ نفر الزامی است.

فتح الله بیات اظهار کرد: در حال حاضر طرح طبقه‌بندی مشاغل در برخی کارگاه‌ها رعایت نمی‌شود و به نوعی مورد غفلت واقع شده است که می‌طلبد ضمن تقویت بازرسی کار، این طرح با جدیت در کارگاه‌ها دنبال شود.

وی اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل برای کارگاه‌های بالای ۵۰ نفر را الزامی دانست و افزود: اگر در بنگاه‌های دارای ۵۰ نفر طبقه‌بندی مشاغل اجرا شود موجب افزایش انگیزه نیروی کار می‌شود تا با میل و رغبت بیشتری در محیط کار حاضر شود.بیات ادامه داد: وقتی فرد می بیند که سابقه کار، مسئولیت، تخصص، مهارت و مدرک تحصیلی او لحاظ می‌شود، دلگرم کار می شود. در عین حال باید بین فرد تازه کار که مدت کمی است وارد کارگاه شده با کسی که دوره دیده، مدرک دارد و از مهارت و تخصص برخوردار است، تفاوت قائل شد تا هر کسی به نسبت توانایی و شایستگی خود حقوق و دستمزد دریافت کند.این فعال کارگری خاطرنشان کرد: ممکن است کارگر در کارگاه امنیت شغلی نداشته باشد ولی با اجرای طبقه‌بندی مشاغل حداقل نسبت به زحمتی که در کارگاه می کشد و تجربه و مهارتی که دارد دریافتی‌اش تقویت می‌شود.وی در پایان با بیان اینکه با اجرای صحیح طبقه‌بندی مشاغل عدالت مزدی ایجاد می‌شود، تاکید کرد: اجرای طرح نه تنها به سود کارگر است بلکه در مرحله اول به نفع خود کارفرماست و موجب بالا رفتن کیفیت محصولات و بهره وری بنگاه می‌شود.

الزام شناسه کالا برای چای وارداتی

برنج و چای از جمله کالاهای وارداتی است که بازرگانان پیش از ثبت سفارش باید شناسه کالا را تهیه کنند.

کشاورزی ایران همچنان سنتی است واین معضلی شده که تمام حوزه‌ها را از تولید تا صادرات تحت شعاع خود قرار داده است. پدیده برگشت محصولات کشاورزی به دلیل سموم بالا سهم ایران را در بازار جهانی کاهش داده و این معضل باشناسنامه دارشدن محصولات قابل حل و فصل است.جبرئیل برادری، اعلام کرده از ابتدای شهریور تمام محصولات گلخانه‌ای استان تهران ملزم به داشتن شناسنامه شده تامشخص باشدهر محصول کجا و از سوی چه کسی باچه سمومی کشت شده است. الزام شناسه کالابرای کالاهای وارداتی نیز در پی این موضوع در حال پیگیری است تا واردات بر اساس نیاز داخل بوده و بازار کالاهای تولیدی داخل را دچار خدشه نکند.برنج، چای و.... از جمله کالاهای وارداتی است که بازرگانان پیش از ثبت سفارش باید شناسه کالا را تهیه کنند.وزارت جهاد کشاورزی طی نامه ای با توجه به برنامه‌ریزی دفتر خدمات بازرگانی معاونت توسعه بازرگانی درراستای شفاف‌سازی و حذف گلوگاه‌های فساد در نظر دارد برای بررسی سیستمی درخواستهای مجوز ثبت سفارش چای در سامانه متمرکز تجارت خارجی وزارت متبوع، ثبت سفارشات چای را ملزم به استفاده از شناسه کالا کند.بر این اساس لازم است واردکنندگان نسبت به اخذ شناسه کالا در سامانه جامع تجارت اقدام کنند.

م الف ۱۵۴۱ اهر — روزنامه ارک

آگهی تحدید حدود اختصاصی از بخش ۲۰ تبریز

۱۰۴/۴/۴۵۹۸-۱۴۰۲/۶/۲۲

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروزه از پلاک ۱۱۸- اصلی و بشماره ۱۲۸ فرعی واقع در قریه صومعه بخش ۲۰- تبریز به کلاسه: هـ۱۴۰۲/۱۰۳ به نام جمشید صومعه لو فرزند: جعفر تائید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک فوق در روز پنجشنبه مورخه: ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰ صبح شروع و به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود می باشد. برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

۳/۳۹۴* تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک اهر- ابراهیم نوری

آگهی مفقودی

اصل سند کارخانه سواری پژو پارس مدل ۹۹ بشماره پلاک ۳۵-۲۴۹ و ۵۳ شماره موتور ۱۲۴K۱۴۹۰۵۵۸ و شماره شاسی NAANO1CE۲LK۰۴۶۰۲۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۳/۳۹۰

اهر- عرفان محبی

آگهی مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب ساجده چهره نگار ه شماره دانشجویی ۳۹۷۴۰۱۱۳۵ در رشته گرافیک مقطع تحصیلی و کارشناسی ارشد از دانشگاه نبی اکرم تبریز مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

م الف ۱۵۴۰ اهر — روزنامه ارک

آگهی تحدید حدود اختصاصی از بخش ۲۰ تبریز

۱۰۴/۴/۴۵۹۹-۱۴۰۲/۶/۲۲

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروزه از پلاک ۱۱۸- اصلی و بشماره ۱۲۹ فرعی واقع در قریه صومعه بخش ۲۰- تبریز به کلاسه: هـ۱۴۰۲/۱۰۵ به نام جمشید صومعه لو فرزند: جعفر تائید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک فوق در روز پنجشنبه مورخه: ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰ صبح شروع و به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود می باشد. برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. **۳/۳۹۳* تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸**

رئیس ثبت اسناد و املاک اهر- ابراهیم نوری

م الف ۱۵۳۹ اهر — روزنامه ارک

آگهی تحدید حدود اختصاصی از بخش ۲۰ تبریز

۱۰۴/۴/۴۵۹۷-۱۴۰۲/۶/۲۲

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروزه از پلاک ۱۱۸- اصلی و بشماره ۱۳۱ فرعی واقع در قریه صومعه بخش ۲۰- تبریز به کلاسه: هـ۱۴۰۲/۱۰۶ به نام جمشید صومعه لو فرزند: جعفر تائید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک فوق در روز پنجشنبه مورخه: ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰ صبح شروع و به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود می باشد. برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. **۳/۳۹۲* تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸**

رئیس ثبت اسناد و املاک اهر- ابراهیم نوری

م الف ۱۵۳۸ اهر — روزنامه ارک

آگهی تحدید حدود اختصاصی از بخش ۲۰ تبریز

۱۰۴/۴/۴۵۹۸-۱۴۰۲/۶/۲۲

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروزه از پلاک ۱۱۸- اصلی و بشماره ۱۳۰ فرعی واقع در قریه صومعه بخش ۲۰- تبریز به کلاسه: هـ۱۴۰۲/۱۰۴ به نام جمشید صومعه لو فرزند: جعفر تائید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک فوق در روز پنجشنبه مورخه: ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰ صبح شروع و به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود می باشد. برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. **۳/۳۹۱* تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸**

رئیس ثبت اسناد و املاک اهر- ابراهیم نوری

م الف ۶۷۶۵ مرند — روزنامه ارک

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی کلاسه۱۴۰۱۰۰۸۸۸ یک دستگاه سواری هاچ بک لیفان X۶۰ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۵-۱۸۷ط۵۵ مدل ۱۳۹۴متعلق به آقای جواد فتحی که در قبال قسمتی از طلب خانم فریده عینکی در پارکینگ وحدت مرند توقیف که طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در شعبه اجراییات اداره ثبت اسناد و املاک مرند واقع در مرند خیابان طالقانی روبروی اداره مخابرات قدیم از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد، ضمنا برابر ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۱/۵۳۹*شناسه آگهی:۱۵۶۷۴۱۲ *تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۶/۲۸* روزنامه ارک

رییس واحد اجرای اسناد رسمی مرند-محرم کنعانی

م الف ۱۴۰۲/۳۱۸ شبستر — روزنامه ارک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۲۲۵۱هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل سلیمی خاتونی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۲۳۱۶ صادره از شبستر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۶۱متر مربع مفروز ومجزی شده از اراضی مشاعی سیس از سنگ ۲۹- اصلی واقع در سیس بخش ۱۷۶ تبریز در آذربایجان شرقی حوزه ثبت ملک شبستر خریداری از جواد نوعی سیس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی ا در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵/۱۲۹*تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۲*تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک- محمد ریش سفید

م الف ۱۴۰۲/۳۱۷ شبستر — روزنامه ارک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۴۴۴۳– ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سیستانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از شبستر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۵۳۶متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۸۷۱فرعی از سنگ ۱۱- اصلی واقع در تسوج بخش ۱۷ تبریز در آذربایجان شرقی حوزه ثبت ملک شبستر خریداری از جواد نوعی سیس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی ا در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵/۱۲۸*تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۲*تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک- محمد ریش سفید

م الف ۸۳۳ میانه — روزنامه ارک

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۴۳۲متشکله در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میانه(شعبه اجراء)صادره له بانک کشاورزی شعبه ترک و علیه آقای احمد صالحی فرزند حبیب به شماره ملی ۱۵۳۲۵۳۱۱۶۸ متولد ۱۳۳۹/۱۲/۰۱ به عنوان بدهکار و راهن مطروحه در پرونده اجرائی موصوف، بستانکار(بانک کشاورزی شعبه ترک)برای وصول طلب خود به مبلغ چهار میلیارد و پانصد و شصت و شش میلیون و دویست و هشت هزار و دویست و چهل و یک ریال به انضمام خسارات تاخیر تادیه متعلقه و حقوق دولتی پرونده علیه مدیون نامبرده اقدام به صدور اجرائیه نموده است.مورد رهن و وثیقه عبارت است از: ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره باقیمانده دو هزار و دویست و سی و نه فرعی از یکصد و پنجاه و سه فرعی از یک اصلی واقع در میانه بخش سی و هفت تبریز که به استناد سند رهنی شماره ۵۵۲۴-۱۳۹۷/۰۸/۱۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ ترک در رهن بانک کشاورزی شعبه ترک می باشد.پلاک ثبتی موصوف در آدرس:میانه-خیابان شهید مطهری-کوچه شهید انصاری-منزل شخصی کد پستی ۵۳۱۷۷۱۴۴۱۹ و ۵۳۱۷۷۱۴۴۳۵ می باشد.ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره باقیمانده دو هزار و دویست و سی و نه فرعی از یکصد و پنجاه و سه فرعی از یک اصلی واقع در میانه بخش سی و هفت تبریز ذیل شماره ثبت سه هزار و هشتصد و بیست و هشت صفحه دویست و پنجاه و یک دفتر جلد بیست و چهار به نام آقای احمد صالحی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده و با جمیع توابع شرعیه و لواحق و متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه و امتیازات و انشعابات منصوبه و کلیه مستحدثات آنی و آتی الاحداث برابر سند رهنی موصوف در رهن بانک کشاورزی شعبه ترک قرار گرفته است که محدود به حدود ذیل است:

شمالاً: بطول ۳۷ متر پی کنده شده به بقیه زمین شماره ۱۵۳ فرعی

شرقاً: بطول ۱۹ متر درب ورود و دیواریست به کوچه

جنوباً: بطول ۲۵/۵۰ دیواریست اشتراکی به قطعه یک تفکیکی از این ملک

غرباً: بطول ۱۰/۵۰ متر پی کنده شده به پلاک شماره ۱۵۲ فرعی

برابر نظریه شماره ۴۰۲-الف-۱۱۱-۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری و صورتمجلس بازداشت اموال غیر منقول مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ ،شش دانگ پلاک ثبتی موصوف با مساحت عرصه به میزان چهارصد و بیست و هفت مترمربع و شامل یک باب ساختمان سه طبقه(طبقه همکف،طبقه اول و طبقه دوم)با مساحت اعیانی به مقدار تقریبی ۷۳۷ مترمربع (با احتساب بالکن و بنای پیشرفته به حیاط و معبر)با قدمت ساخت بیش از ۲۵ سال می باشد.نمای ساختمان مشرف به حیاط از نوع سیمان اندود سفید و مشرف به معبر فاقد نماسازی و به صورت آجری می باشد.ساختمان فاقد آسانسور بوده و دسترسی به طبقات از راه پله واقع در وسط ساختمان صورت می گیرد.اعیانی طبقه همکف دو قسمت می باشد یک قسمت به صورت پارکینگ و قسمت دیگر شامل یک واحد مسکونی دو خوابه،هال و پذیرایی ،سرویس بهداشتی،حمام وآشپزخانه با ارتفاع سقف تا کف حدود ۷۰/۲ متر می باشد.طبقه اول یک واحد مسکونی با سه اتاق خواب ،آشپزخانه،دو باب سرویس بهداشتی و حمام می باشد.طبقه دوم به دو واحد مسکونی مستقل تقسیم بندی شده است.کف طبقات اول و دوم سرامیک فرش میباشد.ارتفاع مفید طبقات اول و دوم ۹۰/۲ متر است.کابینت آشپزخانه از نوع MDF،دیواره اندود گچ سفید بدون رنگ آمیزی،پنجره ها به حیاط و معبر از نوع فلزی آلومینیومی با شیشه های ساده تک جداره است.سیستم گرمایش پیش بینی شده بخاری گاز سوز است.سازه ساختمان از نوع دیوار حمال در طرفین با ستون فلزی در وسط و سقف از نوع تیرچه بلوک می باشد.ساختمان دارای پایانکار کلی به شماره ۱۱۵۳۳-۱۳۷۷/۱۱/۲۷ بوده و واحد های مسکونی واقع در طبقات همکف تا دوم هیچ کدام تفکیک نشده و پایان کار صادره برای کل بنای ساخته شده است.پلاک ثبتی فوق دارای ۳ انشعاب آب شرب،۵ انشعاب برق تک فاز خانگی و ۱ انشعاب گاز شهری می باشد.شش دانگ پلاک ثبتی موصوف نظریه شماره ۴۰۲-الف-۱۱۱-۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ یکصد و شش میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی و قیمت گذاری گردیده است.

ششدانگ پلاک ثبتی موصوف از طریق مزایده به فروش می رسد.جلسه مزایده از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر روز پنجشنبه مورخ سیزدهم مهرماه سال یک هزار و چهارصد و دو در محل اجرای ثبت اسناد میانه واقع در میانه- خیابان سرآسیاب- خیابان شهید نریمان همتی- ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک میانه برگزار می شود. مزایده پلاک ثبتی مذکور از مبلغ پایه یکصد و شش میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. مزایده به صورت حضوری و فروش نیز کلاً به صورت نقدی می باشد. ضمناً بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و همچنین بدهی های مربوط به آب و فاضلاب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب و مصرف تا روز مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می باشد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.ضمناً خریداران می توانند با هماهنگی لازم از ملک مورد مزایده و وضعیت و موقعیت آن بازدید نمایند.طالبین می توانند در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر و در خرید شرکت نمایند.لازم به ذکر است در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد و چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.لازم به ذکر است که مازاد و مازاد اول پلاک ثبتی موصوف در قبال طلب سایر اشخاص از طرف واحد اجرای اسناد رسمی میانه و شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میانه بازداشت می باشد. طالبین می توانند در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر و در خرید شرکت نمایند.آدرس پلاک مورد مزایده:میانه-خیابان شهید مطهری-کوچه شهید انصاری-منزل شخصی کد پستی ۵۳۱۷۷۱۴۴۱۹ و ۵۳۱۷۷۱۴۴۳۵ می باشد. هرگاه روز مزایده مصادف با تعطیلی غیرمترقبه باشد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان برگزار خواهد شد./.

۲/۴۵۴*تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۶/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میانه- حسن ترکیان