گمرک‌های کشور بدون تخصص و تعرفه استاندارد کالا وارد می‌کنند

عضو مجمع کارآفرینان ایران گفت: گمرک‌های کشور بدون تخصص و تعرفه استاندارد کالا وارد می‌کنند که این روند موجب افزایش قاچاق در کشور می‌شود.

علیرضا نوری عضو مجمع کارآفرینان ایران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی مهر با بیان اینکه نسا‌جی‌ها در خصوص واردات بی رویه دارای مشکلات و موانع هستند، گفت: در زمینه پارچه مبل پرده کشور بی‌نیاز از واردات است. همچنین باید گفت که هم‌اکنون تعداد زیادی تولید کننده و کارخانه در این زمینه‌ها فعال است.

عضو مجمع کارآفرینان ایران در ادامه تاکید کرد: در حوزه پوشاک نیز حدود ۷۰ درصد از نیاز پارچه تأمین است. با توجه به اینکه با تعرفه های گمرک وارد کشور می‌شوند؛ تعرفه‌ها مشخص نیست و گمرک‌های کشور به صورت تخصصی فعالیت نمی‌کنند کالا با تعرفه های دیگر وارد کشور می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: قاچاق کالا در کشور بیش‌از اندازه در حال انجام است و این روند به دلیل عدم شفاف بودن اصناف است. بیش‌تر اصناف به دنبال خرید و فروش کالاهای غیررسمی هستند.

هیچ واحد مسکن مهری بدون امکانات به متقاضیان تحویل داده نمی‌شود

محبت خواه گفت: هیچ یک از واحدهای مسکن مهر بدون امکانات به متقاضیان تحویل داده نمی‌شود و تمامی مطالبات پیمانکاران در این بخش پرداخت شده است.

خلیل محبت خواه مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: در حال حاضر تمامی واحدهای مسکن مهر در پردیس در حال ساخت است و با پیمانکاران متخلف در این حوزه برخورد شدیدی شده است و پیمانکاران کم کار در این حوزه هم برکنار شده اند.

به گفته وی طبق قانون پیمانکاران موظف هستند واحد های مسکن مهر را با تمامی امکانات به متقاضیان تحویل دهند که در صورت عدم تحویل با امکانات کافی با آنها برخورد خواهد شد. واحدی بدون امکانات به هیچ یک از متقاضیان تحویل داده نمی شود.

او تاکید کرد: روند سرعت ساخت پروژه های مسکن مهر در پردیس مناسب بوده و به زودی ۷ هزار واحد مسکن مهر در پردیس به بهره برداری خواهد رسید.

نرخ بیکاری در پاییز ۷.۶ درصد بود/ ۲۵ درصد از شاغلان، فارغ التحصیل هستند

مدیر کل دفتر سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: براساس گزارش‌های مرکزآمارایران در پاییز ۱۴۰۲ نرخ بیکاری در کشور ۷.۶ درصدبوده است.

طاها رمضانی گفت: مهمترین مرجع آماری ما مرکز آمار ایران است که بر اساس استانداردهای بین المللی سالیان سال ارائه گزارش می کند و به صورت فصلی تصویر بازار کار ایران را در قالب طرح آمارگیری نیروی کار ارائه می دهد در پاییز ۱۴۰۲ نرخ بیکار ما ۷.۶درصد بوده است.وی افزود: مرکز آمار به صورت فصلی آمار منتشر می کند و هر فصل را نسبت به همان فصل در سال گذشته می سنجد. پاییز ۱۴۰۲ نرخ بیکاری ۷.۶ درصد بوده و نرخ بیکاری فارغ التحصیلان ۱۱.۴ بوده است. در سال‌های اخیر از ۱۴۰۰ به بعد شاهد کاهش مستمر نرخ بیکاری هستیم. نرخ بیکاری فارغ التحصیلان هم به تبع کاهش پیدا کرده است. نرخ بیکاری فارغ التحصیلان بالاتر از نرخ بیکاری عمومی است و این نیازمند این است که برنامه ریزی ویژه ای برای اشتغال فارغ التحصیلان انجام دهیم.

مدیر کل دفتر سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: مهمترین سرمایه کشور سرمایه انسانی است و این حوزه خدمات و اشتغالی که باید به سرمایه انسانی داده شود از اهمیت بالایی برخوردار است.وی با بیان اینکه مهمترین مرجع آماری ما مرکز آمار است، گفت: از دو درگاه دیگر هم می توانیم حوزه اشتغال را رصد کنیم. یکی سامانه رصد وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی است. سامانه رصد عملکرد دولت در ایجاد اشتغال را ثبت می کند. با توجه به اینکه دولت در ابتدای کار برای خود وظیفه بزرگی را در حوزه اشتغال در نظر گرفته است که سالانه ایجاد یک میلیون فرصت شغلی بود سامانه رصد طراحی شد که تمامی همکاران ما در دستگاه های مرتبط گزارش فعالیت خود را در این سامانه به تفکیک کد ملی بارگذاری کنند .به گفته رمضانی، حدود بیش از ۲۰ هزار نفر از همکاران ما در دستگاه های مختلف در سراسر کشور عملکرد ایجاد اشتغال دولت را در این سامانه بارگذاری می کنند و بعد از ثبت وزارت تعاون نظارت می کند. مهمترین وظیفه وزارت کار تعاون و رفاه اجتماعی در حوزه اشتغال نظارت بر اشتغال ایجاد شده توسط دستگاه های مختلف است.وی همچنین عنوان کرد: در سه مرحله پیامکی تلفنی و نظارت حضوری صحت این داده‌های ثبت شده را می سنجیم و به شورای عالی اشتغال اعلام می‌کنیم.تاکنون نیز برنامه‌ای که برای سال ۱۴۰۲ تحت عنوان تعهد اشتغال استان‌ها در نظر گرفته شده بود در عموم استان‌ها گزارشش ثبت شده است.مدیر کل دفتر سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه گفت: درگاه سوم نیز از طریق داده های حوزه تامین اجتماعی است. بیمه شدگان جدید تامین اجتماعی در سال ۱۴۰۲ رشد توجهی پیدا کرده است.بنا بر اعلام این مقام مسئول، هر سه درگاه خبر از خبر بهبود وضعیت بازار کار کشور می دهند.وی با اشاره به اینکه در حوزه آمارها جای نگرانی نیست و اگر آمارها تدقیق هم شود اتفاقاتی که افتاده بیش از این موارد است. البته آمارها دقیق است.رمضانی در ادامه گفت: سال آینده علاوه بر تمرکز بر روی کمیت اشتغال که سالانه یک میلیون اشتغال است وارد مرحله برنامه ریزی در حوزه کیفیت اشتغال و مخاطبین ویژه اشتغال هم خواهیم شد. برای اولین بار امسال در نظر گرفتیم که به صورت متوسط ۲۵ درصد از تعهد اشتغالی که استانها دارند مربوط به فارغ التحصیلان شود. بازار کار کشور را که در سال‌های اخیر بررسی می کنیم ۲۵ درصد شاغلان کشور، فارغ التحصیل هستند. اما اشتغالی که تا کنون دولت ایجاد می کرده کمتر از ۱۰ درصد به فارغ التحصیلان اختصاص می یافت. امسال از همکارانمان در دستگاه‌های مختلف درخواست کردیم که باید خدمات اشتغال خود را به متوسط وضعیت بازار کار یعنی ۲۵ درصد برسانند. اگر این اتفاق بیفتد حتما جامعه فارغ التحصیلان ما این را احساس خواهند. احتمالا طرح هایی ایجاد خواهد شد که حتما فارغ التحصیلان در آن اشتغال پیدا کنند.وی در ادامه به وضعیت اشتغال و بیکاری فارغ‌التحصیلان نیز اشاره کرد و گفت: در پاییز ۱۴۰۲ نرخ بیکاری فارغ‌التحصلان ۱۱.۴ بوده است. نرخ مشارکت کاردانی در سال ۱۴۰۱ معادل ۵۰ درصد، نرخ بیکاری آنها ۱۰ درصد، نرخ مشارکت کارشناسی حدود ۴۸ درصد و نرخ بیکاری آن ۱۵ درصد، نرخ مشارکت کارشناسی ارشد بالای ۶۸ درصد و نرخ بیکاری آنها نزدیک به ۹ درصد، نرخ مشارکت فارغ التحصیلان دکتری بالای ۷۰ درصد و نرخ بیکاری آنها سه درصد است. یعنی طبق برآوردهای مرکز آمار در سال ۱۴۰۱ تقریبا ۵۰۰۰ فارغ التحصیل دکتری داشتیم که موفق به پیدا کردن شغل نشدند.مدیر کل دفتر سیاستگذاری و توسعه اشتغال وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: اینکه مشارکت جامعه فارغ التحصیل ما در بازار کار بالاتر است باید گفته شود.

تاکید بر تعیین تکلیف سبد معیشت کارگران

درحالی که قرار بود در نشست روز گذشته شورای عالی کار بحث مزد منطقه‌ای به عنوان یکی از دستور کارها مورد بحث و بررسی قرار گیرد، طبق گفته نمایندگان کارگری کل این جلسه تنها به اصلاح آیین‌نامه انتخاب اعضای مراجع تشخیص و حل اختلاف گذشته و هیچ صحبتی درباره دستمزد یا مزد منطقه‌ای به میان نیامده است.

علیرضا میرغفاری - نماینده کارگران در شورای عالی کار اظهار کرد: جلسه با حضور وزیر کار برگزار شد و دستور کار این نشست دو موضوع بررسی مزد منطقه‌ای و اصلاح آیین‌نامه انتخاب اعضای مراجع تشخیص و حل اختلاف بود اما کل جلسه شورا به بحث اصلاح آیین‌نامه پرداخته شد و هیچ صحبتی درخصوص مزد منطقه‌ای به میان نیامد و گزارشی در این زمینه ارائه نشد.وی با بیان اینکه جلسه به گونه‌ای پیش رفت که گویا دغدغه مزد وجود نداشت و دستمزد در حاشیه اصلاح آیین‌نامه انتخاب اعضای مراجع تشخیص و حل اختلاف قرار گرفت، اظهار کرد: رقم سبد معیشت کارگران هنوز مشخص نشده و فرصت ما تا پایان سال برای پرداختن منطقی و صحیح به موضوع دستمزد روز به روز کمتر می‌شود.میرغفاری در ارزیابی دلیل عدم طرح پیشنهاد مزد منطقه‌ای در جلسه شورای عالی کار گفت: ممکن است به دلیل انتخابات پیش رو موقتا به این بحث ورود نشده باشد تا بعد از انتخابات مجددا مطرح شود ولی اینکه عقب نشینی

از پیشنهاد مزد منطقه‌ای صورت گرفته یا نه اطلاعی نداریم.به گفته وی انتظار گروه کارگری این است که در فرصت باقی مانده تا پایان سال به بحث مهم دستمزد جامعه کارگری پرداخته شود و سبد معیشت به حاشیه رانده نشود.

میزان مصرف بنزین در ایام نوروز قابل پیش بینی نیست

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت:به‌علت تقارن ایام نوروز با ماه مبارک رمضان، میزان مصرف بنزین در ایام نوروز قابل پیش بینی نیست.

جعفر سالاری نسب، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در حاشیه مراسم رونمایی از کارتخوان‌های تولید داخل سامانه هوشمند سوخت در جمع خبرنگاران گفت: برای رونمایی از سامانه ثبت آنلاین درخواست کارت هوشمند سوخت آمادگی کامل داریم، تمامی اقدامات لازم را انجام داده‌ایم، سامانه طراحی شده و آماده بهره برداری است.

وی ادامه داد: مکاتبه‌ای با پلیس راهور انجام شده، قرار بر این شد که راهور اطلاعات لازم را در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی قرار دهد. مقدمات آن انجام شده و اگر پلیس راهور کمک کند، به‌زودی امکان ثبت آنلاین درخواست کارت سوخت برای عموم مردم فراهم می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران اضافه کرد: مصرف بنزین در این روزها نسبت به زمان مشابه سال قبل، ۱۲ تا ۱۳ درصد افزایش دارد به طوری که اکنون متوسط مصرف بنزین ۱۱۵ میلیون لیتر در روز است.وی در پاسخ به این سوال که پیش بینی می کند میزان مصرف بنزین در ایام نوروز به چه میزان افزایش پیدا می‌کند، خاطر نشان کرد: به‌علت تقارن ایام نوروز با ماه مبارک رمضان، میزان مصرف بنزین در ایام نوروز قابل پیش بینی نیست، البته بررسی‌ها برای آمادگی کامل عرضه بنزین نوروزی ادامه دارد و مشکلی در این زمینه نخواهیم داشت.

سالاری نسب اضافه کرد: ذخایر کافی بنزین در کشور داریم و بنزین دریافتی از پالایشگاه ها است.

آگهی مفقودی

اصل سند کارخانه و برگ سبز سواری هاچ بک لیفان مدل ۹۷ به شماره پلاک ۳۵- ۵۴۶ و ۳۳ و شماره موتور LFB479QL171090585 و شماره شاسی NAKSG4329JB143373 مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد.۳/۶۰

اهر- فاطمه باقری شیردار

آگهی مفقودی

سند کمپانی سواری دنا تیپ DENA+EF7-TCAمدل ۱۴۰۰ به رنگ خاکستری به شماره پلاک ۱۵- ۷۷۱ ج ۲۳ و شماره موتور 153H0043994 و شماره شاسی NAAW61HU6ME408107 مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بناب — روزنامه ارک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره سریال الف ۱۴۰۰ - ۶۵۹۰۳۷ شش دانگ پلاک ۶۲۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در بناب بخش ۴ مراغه به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۴۰۰۴۰۴۳۳۱ بنام محمدرضا عبدی ثبت صادر و تسلیم شده است. سپس مالک با ارائه نامه شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۰۷۱۰۰۰۶۴۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ دفترخانه شماره ۴ بناب مدعی فقدان سند مالکیت مزبور به علت سوختگی شده و تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بناب تسلیم نماید . از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراض وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱/۸۳۹*شناسه آگهی:۱۶۷۲۲۲۷*تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۲/۰۲*

اهر — روزنامه ارک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۵۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در اهر بخش ۲۰ تبریز به شماره سریال ب ۱۴۰۰ - ۴۸۰۴۸۲ و شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۰۱۰۰۰۰۸۲۲ به نام آقای ذکر علی فلاحی به شماره ملی ۱۵۰۰۳۸۰۸۸۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ، نامبرده با ارائه استشهادیه محلی به انضمام درخواست وارده شماره ۸۹۳۳-۱۴۰۲/۱۱/۲۶ با ادعای فقدان سند مالکیت مزبور در اثر جابجایی نامعلوم تقاضای سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک اخیر نموده این اداره در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاح مواردی از آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اقدام به انتشار آگهی فقدان نموده لذاهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد میتواند اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله ، در مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت محل تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر و یا در صورت عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله با وجود . وصول اعتراض ، اداره ثبت سند مالکیت المثنی را مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و به اعتراض وارده در خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.۱/۸۳۲*شناسه آگهی:۱۶۶۹۷۸۷ *تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۲/۰۲*

رئیس ثبت اسناد و املاک اهر- ابراهیم نوری

شبستر — روزنامه ارک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به شماره پلاکهای ثبتی ۲۰۸۸ و ۲۰۸۹ و ۲۰۹۰بی فرعی از ۱۲ اصلی واقع در سفید کمر بخش ۱۶ تبریز به نام اقای بایرام فتوحی سفیدی فرزند حسنقلی عملیات تحدیدی درمورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ شروع و به عمل خواهد بدین وسیله به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار میگردد تا در موقع تعیین شده حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد .

۱/۸۰۷*شناسه آگهی:۱۶۶۳۵۷۲ *تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۲/۰۲*

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر- محمد ریش سفید

عجبشیر — روزنامه ارک

مزایده نوبت اول فروش ملک

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۰۰۳۰ له فریده ابراهیمی و علیه محمد اسعدی اموال غیر منقول متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ روز دوشنبه ساعت ۹/۳۰ إلی ۱۰ صبح از طریق مزایده در شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان عجبشیر بفروش خواهد رسید، مزایده از مبلغ پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد . طالبین میتوانند پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی این واحد از ملک بازدید نمایند.

مشخصات مورد مزایده طبق نظریه کارشناسی:

حسب الامر ارزیابی ملک (مزرعه دیم)آقای محمد اسعدی چوبانکره فرزند جواد از بابت مطالبه مهریه خواهان خانم فریده ابراهیمی فرزند عین اله ، موضوع پرونده کلاسه ۰۲۰۰۰۳۰ آن شعبه محترم ، اینجانب پس از مطالعه پرونده به همراهی خوانده آقای محمد اسعدی چوبانکره از یک قطعه ۲ هکتاری زراعت دیم از اراضی روستای چوبانکره بنام محلی ایده لی بازدید نمودیم ایشان این قطعه را با مبایعه نامه عادی به تاریخ ۲۶/۶/۱۴۰۲ از پدر خویش آقای جواد اسعدی چوبانکره فرزند بابا با حدود اربعه معین در قولنامه خریداری نموده است. این قطعه زمین مزرعه دیمی به اندازه ۲ هکتار با مختصات مرکزی 4157923 - 576788 : UTMبا خاک شخم خورده و با سابقه زراعی و با راه دسترسی به عرض ۴ متر به راه عمومی مزراع طبق عکس هوایی و طبیعی رنگی پیوستی می باشد که با لحاظ کلیه عوامل ذی مدخل در قیمت گذاری از جمله وسعت و میزان شیب و جنس خاک و عمق زراعی خاک و راه دسترسی و وضعیت جغرافیایی محل و لحاظ وضعیت کم آبی در چند سال اخیر، من حیث المجموع از قرار هر متر مربعی ۳۵۰۰۰ تومان و قیمت ۲ هکتاری آن ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان هفتصد میلیون (تومان) ارزیابی و اعلام میگردد. پایه ارزش سهمی محکوم علیه قیمتی است که توسط کارشناس اعلام گردیده که همان قیمت پایه کارشناسی است و مزایده از آن شروع خواهد شد ضمنا این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تنظیم سند رسمی واخذ پایانکار واخذ صورتجلسه ی تفکیک و تخلفات احتمالی شهرداری ملک مذکور ندارد پرداخت هزینه های دولتی بر عهده ی برنده مزایده می باشد که کل مبلغ مزایده بدون ابلاغ این اجرا می بایست قبل از اتمام ۳۰ روز پس از روز انجام مزایده توسط برنده پرداخت گردد.

۱/۸۳۱*شناسه آگهی:۱۶۷۲۰۹۵*تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۲/۰۲*

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری عجب شیر

عجبشیر — روزنامه ارک

مزایده نوبت اول فروش املاک

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۱۱۹ ، و درخواست خانم سیما محب خواه به وکالت آقای عبداله خسرویان بر علیه وراث مرحوم فرامرز نجفی مبنی بر فروش املاک (سه دانگ واحد مسکونی - ۲- یک قطعه زمین مسکونی) ملک ها توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ رور سه شنبه ساعت ۹ صبح از طریق مزایده در شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان عجبشیر بفروش خواهد رسید مزایده از مبلغ پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد. طالبین میتوانند پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی این واحد از ملک بازدید نمایند. مشخصات مورد مزایده :۱- سه دانگ از ششدانگ یک واحد مسکونی به شماره پلاک ۷۸۰ مفروز ومجزی از ۴۳۴ فرعی از هفده اصلی از بخش ۱۰ مراغه واقع در روستای گوروان به مساحت ششدانگ عرصه ۳۳۴.۲ متر مربع در شهرستان عجبشیر در روستای گوروان واقع می باشد که سه دانگ از ششدانگ ملک فوق الذکر به شماره ۲۵۹۶۹ در صفحه ۱۱ در ثبت اسناد عجبشیر بنام فرامرز نجفی ثبت سند گردیده است. در هنگام بازدید وراث ساکن در منزل مربوطه از بازدید داخل مسکن مربوطه ممانعت به عمل آورد. ولی طبق بررسی که صورت گرفت ملک مربوطه دارای یک ساختمان دو طبقه با سازه اسکلت بنایی می باشد که مساحت هر طبقه واحد مسکونی حدود ۱۰۰ متر مربع بوده و هردو واحد قابل سکونت می باشد لذا با توجه به اعیانی های موجود وقدمت ساخت و نوع بنا و همچنین فارغ از هرگونه بدهی ملک مربوطه به اشخاص حقیقی و حقوقی و فارغ از هرگونه بازداشت سند ملک فوق الذکر به شرح زیر اعلام میگردد. (ملک در رهن بانک مسکن می باشد.) قیمت ششدانگ کل واحد مسکونی مبلغ دو میلیارد تومان ارزیابی در نتیجه قیمت سه دانگ ملک مسکونی مربوطه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد تومان بر آورد و به استحضار اعلام گزارش می گردد ۲- بر آورد قطعه مسکونی به مالکیت مرحوم فرامر نجفی ۲ - قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۹۶۴ فرعی از سیزده اصلی واقع در روستای گوروان به مساحت ۲۸۳.۸۷ متر مربع مفروز ومجزی شده از ۴۳۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی به تاریخ ثبت ۱۳۹۵.۱.۷ با سند ششدانگ عرصه و اعیان به مالکیت فرامرز نجفی قوزلوجه با وضعیت خاص به شماره ۹۶۴ فرعی از سیزده اصلی به مساحت ۲۸۳.۸۷ ثبت سند گردیده وحدود اربعه قطعه مربوطه به شرح زیر می باشد. شمالا به طول ۱۰.۷۱ متر محدود به قطعه شماره ۴۳۴ ار سیزده اصلی شرقا به طول ۲۵.۹۳ متر محدود به پلاک شماره ۴۸۳ فرعی از سیزده اصلی جنوبا : دیواریست به طول ۲۶.۱۴ متر محدوبه پلاک شماره ۴۳۴ فرعی از سزده اصلی غربا : درب و دیواریست به طول ۲۶.۱۴ متر محدود به کوچه عمومی با توجه به موارد فوق الذکر بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقوقی وحقیقی و فارغ از هرگونه بازداشتی سند قطعه مذکور به شرح زیر اعلام میگردد قیمت کل قطعه مسکونی مزبور به مالکیت مرحوم فرامز نجفی به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان ارزیابی و به استحضار اعلام گزارش می گردد. پایه ارزش سهمی محکوم علیه ها همان قیمتی است که توسط کارشناس در مورد هر ملک در بالا اعلام گردیده که همان قیمت پایه کارشناسی است و مزایده از آن شروع خواهد شد ضمنا این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تنظیم سند رسمی و اخذ پایانکار واخذ صورتجلسه ی تفکیک و تخلفات احتمالی شهرداری ملک مذکور ندارد پرداخت هزینه های دولتی بر عهده ی برنده مزایده می باشد که کل مبلغ مزایده یکجا از برنده مزایده اخذ خواهد گردید هر دو مورد مزایده در تصرف وراث مرحوم فرامرز نجفی می باشد.

۱/۸۳۸*شناسه آگهی:۱۶۷۲۰۲۹ *تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۲/۰۲*

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری عجب شیر